

COMUNE DI VERONA

REGIONE VENETO

INTERVENTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON PIANO CASA
DI UN FABBRICATO IN VIA MILONE 13 A VERONA

PROPRIETARIO

DELTA IMMOBILIARE S.R.L.

TAVOLA

Arch. Cristini Paolo
Via Boschetti n.30 - Peschiera del Garda,(VR)
tel. 3494433393

4

CONTENUTO

Progetto Planivolumetrico e
Opere di urbanizzazione

DATA

GIUGNO
2013

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO	
DATI STEREOMETRICI	
Piani fuori terra:	n.4
Ambito di intervento di proprietà privata	mq 763,60
superficie permeabile fondiaria - 30% SF (esclusa area scivolo)	mq 229,00
CALCOLO VOLUMETRIA	
Art. 2 della L.R.14/2009 modificata dalla L.R. 13/2011 incremento ammesso = 20% piano casa + 10% energia rinnovabile 3KW x unità + 15% miglioramento classe energetica rispetto all'esistente	
Incremento di progetto = 45%	
Volume approvato:	mc 2240,48
Volume con piano casa:	mc 2240,48 x 45% = mc 1008,22
Volume realizzabile:	mc 2240,48 + mc 1008,22 = mc 3249
STANDARD URBANISTICI	
Volume con piano urbanistico di attuazione 3249 mc - 2240,48 mc = 1008,22 mc art. 20 Piano interventi - N.T.O. - dimostrazione degli standard V/200 = 1008,22 / 200 = 5,04 abitanti teorici 5,04 a.b. x 30 mq (primarie + secondarie) = 151,20 mq	



fotoinserimento 1



fotoinserimento 2

